



+



Amann Architektur, Schaan

Architektur ist Verantwortung, gegenüber dem Ort, dem Bauherrn und den nachfolgenden Generationen. Amann Architektur, gegründet 2023 von Dipl. Ing. Andreas Amann, MSc. (Architekt SIA & LIA), arbeitet von Schaan in Liechtenstein aus an Bauprojekten, die diese Haltung tragen. Vom ersten Konzept bis zur Übergabe begleitet das Büro seine Auftraggeber durch alle Leistungsphasen, und Merlin Project ist dabei das Werkzeug, mit dem die Termine, Abläufe und Abhängigkeiten dieser Projekte zusammengeführt werden.

Amann Architektur im Überblick

Das Tätigkeitsspektrum reicht von Wohnbauten über Denkmalsanierungen bis zu Büro- und Gewerbegebäuden. Hinzu kommen Projektleitung, BIM-Management und -Modellierung, Bauleitung und Bauherrenvertretung. Jedes Projekt beginnt mit einer umfassenden Analyse der Bedürfnisse, daraus entstehen in enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft indivi-

duelle Konzepte. Andreas Amann ist Mitglied im SIA, in der LIA und in der Zentralvereinigung der Architektinnen Österreichs; seine Ausbildung führte ihn von der TU Wien über das Postgraduate „Building Science“ der Donau-Universität Krems bis zur BIM-Manager-Qualifikation 2023.

Das Projekt: Spitalneubau in der Schweiz

Seit rund drei Jahren begleitet Andreas Amann den Neubau eines Schweizer Spitals, ein Projekt, das in seiner Komplexität für die Branche typisch und zugleich besonders ist. Der Spitalalltag muss weiterlaufen, während gebaut wird; jede Etappe greift in den Betrieb ein und muss mit ihm verzahnt werden.

“ Bei dem Projekt handelt es sich um einen Neubau eines Spitals in mehreren Etappen, im laufenden Betrieb.

Die Aufgaben reichen von kurzfristig wirksamen Detailterminplänen, etwa für die Fertigstellung einzelner Zimmer oder Bereiche, bis zu langfristigen Termin- und Ablaufplänen, deren Umsetzung erst ab Ende 2027 beginnt. Dazu zählen das Konzept für die Inbetriebnahmen und Abnahmen, der Einbau medizinischer Geräte und der laufende Übergang von Bau zu Betrieb.



Die Lösung durch Merlin Project

In einem Projekt dieser Größe ist die Versuchung groß, Daten in viele Teildateien aufzuteilen. Andreas Amann geht den umgekehrten Weg, und profitiert davon jeden Tag:

“ Ich mache alles in der selben Datei und alles ist mit allem irgendwie verknüpft.

Was zunächst wie eine Mutprobe in puncto Übersichtlichkeit klingt, erweist sich als methodischer Vorteil. Weil sämtliche Vorgänge, Abhängigkeiten und Termine in einem Modell liegen, wird jede Änderung sofort in ihrer ganzen Tragweite sichtbar.

Auch die Skalierung ist eingeplant. Was heute schon ein hoch verflochtenes Modell ist, wird sich bis zur Inbetriebnahmephase noch deutlich verdichten: ak-

tuell rund 1500 Vorgänge, langfristig mindestens das Doppelte. Dass Merlin Project auch bei dieser Datenmenge handhabbar bleibt, liegt am Strukturplan- und Verknüpfungsmodell der Software, einzelne Vorgänge lassen sich beliebig fein gliedern, gruppieren und in Beziehung setzen, ohne dass das Gesamtbild verloren geht.

„Ich verwende Merlin beinahe täglich und das über einen Zeitraum von etwa 3 Jahren. Ich schätze das Programm sehr.“

— Dipl. Ing. Andreas Amann, MSc.
Architekt SIA & LIA, Amann Architektur

Mit Merlin Project bringt Amann Architektur auch ein Spital im laufenden Betrieb Etappe für Etappe ans Ziel, von der Fertigstellung einzelner Zimmer bis zur Inbetriebnahme medizinischer Geräte.